



REVISION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

PLAN DE ZONAGE

Planche Est

Echelle : 1 / 3 000e

Délégation du Conseil Municipal :	1er décembre 2020
Arrêté le :	4 décembre 2024
Enquête publique :	xx
Approuvé le :	xx
Modifications :	Mises à jour :

E S P C ES-PACE - 5 rue de la Préfecture - 06 300 NICE - tél 04 93 84 26 16 - fax 04 93 84 83 01

CANTAMERLO

CANTAMERLO

N

SANT'ANDRÈA

ES

LA VALLÉE

QUARTIER PERIN

Ap

Légende

Limite de zone

Prescriptions ponctuelles au titre du L151-19 du CU

- Élément de patrimoine bâti
- Élément de patrimoine bâti (barne)
- Élément de patrimoine naturel

Prescriptions surfaciques

- Espace vert protégé (EVP) au titre du L151-19 et L151-23 du CU
- Terrains cultivés à protéger au titre du L151-23 du CU
- Espace boisé classé (EBC) au titre du L113-1 du CU
- Emplacement réservé au titre du L151-41 du CU
- Emplacement réservé mixité sociale au titre du L151-41 du CU
- Périmètre de mixité sociale (PMS) au titre du L151-15 du CU
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au titre du L151-6 et L151-7 du CU

Pour les autres OAP se référer à la pièce n°6

- Périmètre de protection Espace vert protégé (EVP) au titre du L151-19 du CU
- Polygone d'emprise du bâti
- Zone non aedificandi

Prescriptions linéaires

- Canaux d'arrosage
- Servitude de vue 0%
- Servitude de vue 10%

Fond de plan cadastral

- Bâti dur
- Bâti léger
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Cours d'eau

Plan de Prévention des Risques de Mouvements de terrain

- Risque modéré
- Risque fort

Compléments risques et autres risques naturels : se référer aux annexes

